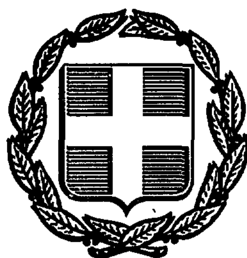


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π - 2699/88 (1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΑ της Κοινοτ. Βορδόνιας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π - 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του σ.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμόν 20/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βορδόνιας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 1945/28.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμόν 780/5.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 10η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΑ της κοινότητας Βορδόνιας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΠΑΝΩ ΧΩΡΑ της Κοινότητας Βορδόνιας Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-

γραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

(7)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Επάνω Χώρα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βορδόνιας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312102
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6				25% ΚΛΙΣΗ 30 ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός σκάλωτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				1,00 2,50
		3. κλειστός							
		4. στεγ.-χαγιάτι	3		3				1,50 5,00
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστου			3				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2		2				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με κάσια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)							

(Δ)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			2	δ			
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
	3. άλλος τρόπος							

ΣΧΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	[illegible]
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	[illegible]
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΔΕΣΠ. Ν. [illegible]

Αριθ. Π - 4904/88 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΥΟΒΡΥΣΗ της Κοινοτ. Παντανάσσης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π - 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμόν 24/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παντανάσσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 2164/25.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 18η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΡΥΟΒΡΥΣΗ της κοινότητας Παντανάσσης, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρυόβρυσης της Κοινότητας Παντανάσσης, Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

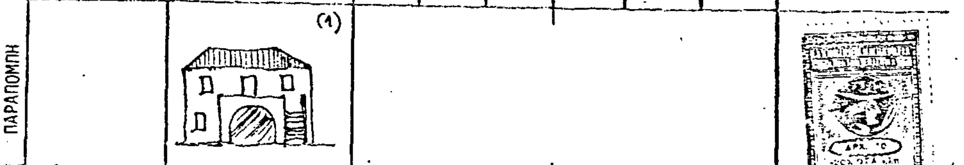
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Χρυσόβρυση
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162 .14203
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	γ			35 % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. 010
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α					
		2. λοιπές όψεις	1	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σταθ-χαγιάτι	1	α					200 / 300 (1)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1	α					
		3. δώματος							
		4.							
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1)



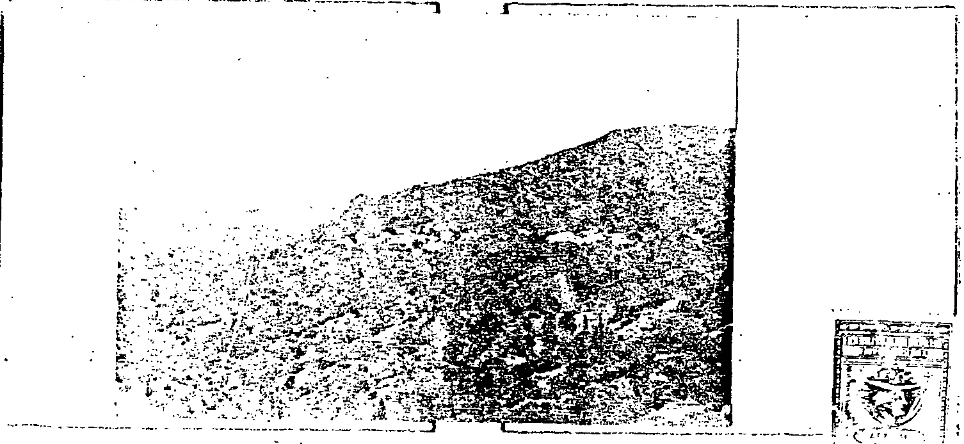
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 8084/636 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Εμπροσνέρου, Βατουδιάρη της Κοινότητας Εμπροσνέρου της Επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 35/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν γνωμοδότησε μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες.

7. Το υπ' αριθ. 55997/29.9.88 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α) Τον οικισμό ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟ: σαν μη περιαστικό, μη παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

β) Τον οικισμό ΒΑΤΟΥΔΙΑΡΗ: σαν μη περιαστικό, μη παραλιακό ή τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α) Όρια οικισμού Εμπροσνέρου:

Γειτονιά Α

1. Διασταύρωση δρόμων

2. Β.Α. γωνία οικίας Λιλικάκη Αθηνάς

3. Ν.Α. γωνία οικίας Λιλικάκη Δέσποινας

4. Σημείο δρόμου προς Νεκροταφείο σε απόσταση 30 μ. από τον κεντρικό δρόμο.

5. Β.Α. γωνία οικίας Λιλικάκη Μιχ.

6. Σημείο του κεντρικού δρόμου στα 50 μ. από την διασταύρωσή του με δρόμο προς Νεκροταφείο.

7. Σημείο πάνω στον κεντρικό δρόμο και στην προέκταση της Βόρειας πλευράς του τυροκομείου Στυλ. Καρπεράκη.

Στο 7 φθάνουμε από το 6 ακολουθώντας το δρόμο.

8. Σημείο στην προέκταση της Βόρειας πλευράς του τυροκομείου και σε απόσταση 50 μ. από το 7.

9. Σημείο μονοπατιού προς Μαρουδιανά σε κάθετη απόσταση 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο.

10. Β.Δ. γωνία οικίας Κορδατζάκη Μιχ.

11. Σημείο μονοπατιού 25 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο.

12. Διασταύρωση του προηγούμενου μονοπατιού με αγροτικό δρόμο προς Τρουλί. Στο 12 φθάνομε από το 11 ακολουθώντας το μονοπάτι.

13. Σημείο του αγροτικού δρόμου 50 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι προς Τρουλί.

14. Β.Α. γωνία οικίας Σταθουδάκη Μαρίας.

15. Ν.Α. γωνία οικίας Σταθουδάκη Γεωργίου.

16. Σημείο μονοπατιού στα 70 μ. από τον αγροτικό δρόμο.

17. Σημείο μονοπατιού στα 25 μ. από τον αγροτικό δρόμο.

18. Σημείο αγροτικού δρόμου προς παλαιό Νεκροταφείο στα 120 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί.

19. Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Νεκροταφείο όπου φθάνομε από το 18 ακολουθώντας τον δρόμο στα 130 μ.

20. Διασταύρωση μονοπατιών.

21. Ν.Α. γωνία οικίας Μαρκάκη Παυλή.

22. Διασταύρωση μονοπατιών.

23. Ν.Δ. γωνία οικίας Γιανναράκη Θεόδ.

24. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί.

25. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 120 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί.

26. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 120 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί.

27. Σημείο Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι.

28. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι.

29. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. κάθετα από τον κεντρικό δρόμο.

30. Δυτική γωνία οικίας Μπραουδάκη Μανούσου.

31. Β.Δ. γωνία οικίας Μαρκάκη Αλέκου.

32. Β.Α. γωνία οικίας Μουχλάκη Γεωργίου.

Από το σημείο 32 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του οικισμού.

Γειτονιά Β (Θυμιανά).

33. Σημείο του κεντρικού δρόμου προς Θυμιανά σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 7.

34. Ν.Α. γωνία οικίας Μπουράκη Στέλιου.

35. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι.

36. Σημείο άλλου μονοπατιού στα 75 μ. από το σημείο 37.

37. Β.Α. γωνία οικίας Θυμιανού Εμμ.

38. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή του με δύο άλλα μονοπάτια.

39. Β.Α. γωνία οικίας Κατσοχοιράκη Κ.

40. Σημείο μονοπατιού προς Λυμνιά σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 39.

41. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου από Εμπρόσνερο με το προηγούμενο μονοπάτι.

Από το 41 ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφομε στο σημείο 33.

Β. Όρια οικισμού Βατουδιάρη:

Συνεκτικό τμήμα

Γειτονιά Α

α) Δυτική πλευρά κτίσματος εκκλ. Αγίας Ζώνης.

β) Βόρεια πλευρά κτίσματος Νιολάκη Στρατή.

γ) Β.Δ. γωνία κτίσματος Οικονομάκη Γεωργίου.

5. Ν.Α. γωνία κτίσματος Οικονομάκη Μιχ.

δ) Νότια πλευρά κτίσματος Οικονομάκη Στυλ.

Από το δ επιστρέφουμε στο α και κλείνομε το συνεκτικό της γειτονιάς Α του Βατουδιάρη.

Διάσπαρτο τμήμα

Γειτονιά Α:

1. Σημείο του κοινοτικού δρόμου από Εμπρόσνερο και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι.

2. Σημείο του μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.

3. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 4.

4. Σημείο του προηγούμενου μονοπατιού στο οποίο φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι από το 3.

Το 4 απέχει από την Ν.Α. γωνία του κτίσματος Οικονομάκη Γεωργίου απόσταση 30 μ.

5. Ν.Α. γωνία κτίσματος Οικονομάκη Μιχ.

6. Διασταύρωση μονοπατιών.

7. Ν.Δ. γωνία βοηθητικού κτίσματος Οικονομάκη Δημητρίου.

Από το σημείο 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος της γειτονιάς Α του Βατουδιάρη.

ΟΡΙΑ Γειτονιάς Β (Νιόληδων).

Όρια συνεκτικού και διάσπαρτου τμήματος:

8. Σημείο του δρόμου προς τον οικισμό στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς του κτίσματος της αποθήκης του Νιολάκη Σταύρου.

9. Β.Α. γωνία κτίσματος Νιολάκη Σταύρου.

10. Β.Α. γωνία κτίσματος Νιολάκη Νικ.

11. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της δυτικής πλευράς της οικίας Γρυλλάκη Τίτου και σε απόσταση 50 μ. από το μονοπάτι.

12. Σημείο του μονοπατιού στην προέκταση της Δυτικής πλευράς της προηγούμενης οικίας.

13. Νότια γωνία κτίσματος Νιολάκη Γρηγ.

14. Νότια γωνία κτίσματος αποθήκης Νιολάκη Σταύρου.

Από το σημείο 14 επιστρέφουμε στο σημείο 8 και κλείνομε την οριο-

θέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Βατουδιάρη,

όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 Π.Α. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και για τον οικισμό:

α) Εμπρόσνερο αρτιότητα γηπέδων 800 τ.μ. και

β) Βατουδιάρη

β1) Συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β2) διάσπαρτο τμήματα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 ημέρα Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Εμπρόσνερο και Βατουδιάρη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των υπόψη οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΙΕΛ. 19
ΠΟΣΟΣΤΟ %

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ: ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟ
ΑΡ. ΕΣΥΕ 29.411.0900
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΑ
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			22 %
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			%
		4. δώματος	5	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,α					σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1,2	δ,α					
		3.							
Γ	ΘΕΩΡΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1,2	α					Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. Δώματα	5	γ					σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2	γ,α					σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2	γ,α					
		3. δώματος	1,2	γ,α					
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		20 %		σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	δ,α					
		2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	δ,α					
		3. τοξωτό πρέκι	1,2	δ,α					
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	5,12	δ,α					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1,2	δ,α					σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

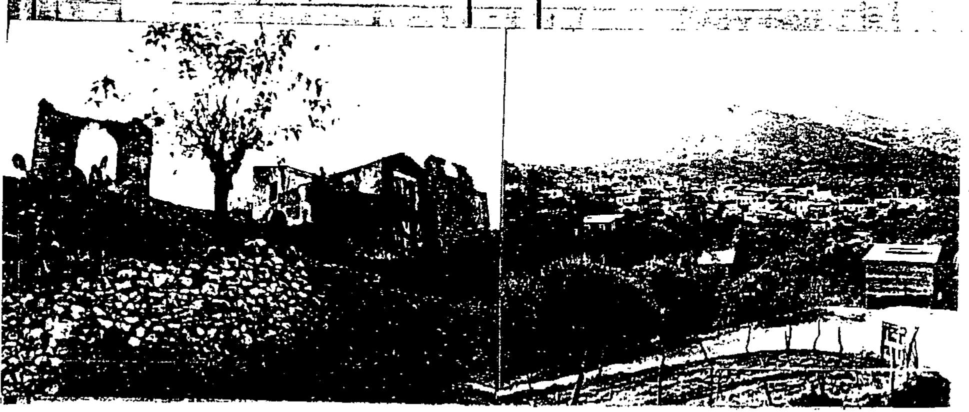
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αποδέσμευση ... 8084/16-2-89 απόφαση κ. Νομάρχη και Καρυάνης ... Πάττας

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94110900[illegible]
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι					% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			22 %
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			%
		4. δώματος	5	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,α					σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1,2	δ,α					
		3.							
Γ	ΒΕΞΟΣΤΗΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χανιάτι							
		5. Δώματα	5	γ					σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2	γ,α					
		3. δώματος	1,2	γ,α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		20 %		
		1. οριζόντιο πρέκι	3,1,2	δ,α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1,2	δ,α					
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. [illegible]	9		9				σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	5	[illegible]					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Διαβιβάζεται συνημμένα αριθ. 8084/16-2-89 απόφασης Νομάρχη Χανίων
Καρμάνης(?) Γιώργος [illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

